

AVISO LEGAL

1.- INFORMACIÓN DE CARÁCTER IDENTIFICATIVO.

De una parte, INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. con domicilio social en C/ Ciriaco Garrido nº 4, 26003 Logroño (La Rioja), inscrita en el Registro Mercantil de La Rioja, Tomo 303, Folio 68, Hoja LO-2267 y CIF B-26185827, Teléfono/Fax: +34 941 273 663, e-mail: carlos@gamiz21.com el presente Sitio Web Corporativo: www.gamiz21.com

A través de este AVISO LEGAL se pretende regular el acceso y uso, y en general, la relación entre este Portal (en adelante WEBSITE) accesible desde la siguiente dirección de Internet: www.gamiz21.com y los usuarios del WEBSITE (en adelante USUARIOS).

2.- PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS CONTENIDOS DEL WEBSITE.

Los textos (informaciones, conceptos, opiniones y otros análogos) y elementos gráficos (diseño, logos, código fuente y otros análogos) que constituyen el WEBSITE y difundidos a través de éste, así como su presentación y montaje, son titularidad exclusiva de INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. u ostenta los derechos de explotación de estos a través de acuerdos con terceros.

En este sentido, se constituyen como obras protegidas por el conjunto de la regulación española y comunitaria en el ámbito de la propiedad intelectual, conforme al Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual y la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Incorporación al Derecho Español de la Directiva 96/9/CE sobre la Protección Jurídica de las Bases de Datos, resultándoles asimismo de aplicación los tratados internacionales suscritos en este campo.

2.1. NO LICENCIA:

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. no concede licencia de uso o autorización alguna sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con su WEBSITE, salvo acuerdo expreso con terceros.

Los USUARIOS podrán llevar a cabo la reproducción de los contenidos del WEBSITE con el único fin de proceder a su almacenamiento, a la realización de copias de seguridad o a su impresión sobre papel para uso privado.

2.2. PROHIBICIONES:

Al margen de lo anterior, queda prohibida toda reproducción, distribución, transformación, presentación, total o parcial, del contenido del WEBSITE o de alguno de sus elementos, de forma directa o indirecta por redes telemáticas o soportes análogos, con un fin comercial dirigido al público o para una utilización más allá de las mencionadas, aún citando la fuente, siempre que no se cuente con la autorización expresa y por escrito de INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. y en su caso de terceros colaboradores. El incumplimiento de lo anterior facultará a INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. para interponer las acciones legales pertinentes.

Quedan especialmente prohibidas:

- La presentación de una página del WEBSITE en un marco de otra página web que no pertenezca a INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., mediante la técnica denominada "framing" a no ser que cuente con el expreso consentimiento por escrito de INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L.
- La inserción de una imagen difundida en el WEBSITE en una página o base de datos, no perteneciente a INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., mediante la técnica denominada "in line linking" si ello no cuenta con la expresa autorización de INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L.
- La extracción y uso de elementos del WEBSITE causando o no un perjuicio cualquiera a INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., conforme a las disposiciones del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad

Intelectual y la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Incorporación al Derecho Español de la Directiva 96/9/CE sobre la Protección Jurídica de las Bases de Datos.

2.3 HIPERVINCULOS:

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. deberá autorizar expresamente el establecimiento de links de hipertexto (hipervínculos) en otra website dirigidos al homepage de este WEBSITE o a cualquier otra página interna de éste, siempre que las correspondientes páginas aparezcan en una ventana completa y bajo las direcciones electrónicas propias del mismo.

Los derechos no expresamente concedidos anteriormente quedan reservados a INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. o en su caso a terceros colaboradores.

2.4. USO DE LAS MARCAS Y OTROS SIGNOS DISTINTIVOS:

Todos los nombres comerciales, marcas o signos distintivos, logotipos, símbolos, marcas mixtas, figurativas o nominativas que aparecen en este WEBSITE pertenecen a INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. o dispone, previa autorización, del derecho de uso sobre las mismas y se encuentran protegidos por la legislación vigente al respecto.

3. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD POR LOS CONTENIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. incluye en su WEBSITE una serie de contenidos propios elaborados por INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., o mediante acuerdos de colaboración con otras entidades (en adelante referidos de forma genérica como CONTENIDOS), INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. provee a sus USUARIOS a través del WEBSITE, múltiples servicios (en adelante, SERVICIOS).

Tanto los SERVICIOS como los CONTENIDOS ofrecidos a los USUARIOS pueden ser ampliados o modificados en un futuro por INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., extendiéndose a ellos todo lo dispuesto en este apartado.

3.1. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD POR CONTENIDOS FACILITADOS POR INMOBILIARIA GAMIZ XXI, S.L. A SUS USUARIOS A TRAVÉS DEL WEBSITE.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan derivarse del acceso a los contenidos, informaciones, publicidad, opiniones, conceptos e imágenes facilitados a los USUARIOS en este WEBSITE, que sean contrarios a la ley, la moral, la buena fe y al orden público, infrinjan derechos de propiedad intelectual, industrial o contengan cualquier vicio, defecto, virus informático o rutina de software similar.

En el momento en el que INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. tuviera conocimiento de que alguno de los contenidos, opiniones y conceptos alojados en el WEBSITE fueran contrarios a la ley, la moral, la buena fe y al orden público o que contengan cualquier tipo de virus informático o rutina de software similar, procederá a su retirada.

En cualquier caso INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. no se hace responsable de los contenidos, informaciones e imágenes que no dependan del WEBSITE, ni sean gestionados por INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., aunque aparezcan en el WEBSITE en virtud de un convenio de colaboración firmado por INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L.

3.2. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD POR CONTENIDOS ALOJADOS EN PÁGINAS WEB ACCESIBLES DESDE EL WEBSITE.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. no se hace responsable de la edición, revisión, censura y verificación de los contenidos de las páginas o sitios de Internet con los que el USUARIO se conecte a través de hipervínculos incluidos en el WEBSITE.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. no se hace responsable de ninguna de las informaciones, opiniones y conceptos que se emitan, publiquen o distribuyan directa e indirectamente a través de este WEBSITE,

cualquier website interconectado al que se acceda a través del WEBSITE por medio de links, o cualquiera de los servicios que se vinculen o relacionen a esta página web interconectada.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. no se responsabiliza del mal uso que se realice de los contenidos del WEBSITE, siendo exclusiva responsabilidad de la persona que acceda a ellos o los utilice.

Los USUARIOS se comprometen a utilizar el WEBSITE y sus SERVICIOS de conformidad con la Ley, con la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden publico.

3.2. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD POR EL FUNCIONAMIENTO DEL WEBSITE:

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. presta sus servicios y contenidos de forma continuada empleando todos los medios técnicos a su alcance para realizar dicha prestación de forma satisfactoria.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. podrá, cuando lo considere conveniente, realizar correcciones, mejoras o modificaciones en la información contenida en el WEBSITE, en los SERVICIOS, o en los CONTENIDOS sin que ello de lugar, ni derecho a ninguna reclamación o indemnización, ni implique reconocimiento de responsabilidad alguna.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. no se hace responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse de la disponibilidad y continuidad técnica del funcionamiento del WEBSITE. En cualquier caso, INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. llevará a cabo todas las actuaciones necesarias para restablecer sus servicios en caso de fallo técnico.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. no se hace responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse del conocimiento que puedan tener terceros no autorizados de los datos de los USUARIOS y del uso que hagan en el WEBSITE a través de estos datos.

POLITICA DE PRIVACIDAD

4.- POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los USUARIOS consienten el tratamiento de dichos datos personales por INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. en los términos de la presente Política de Protección de Datos de Carácter Personal.

4.1. CLAUSULA DE PROTECCION DE DATOS

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. recoge datos por medio de su página web corporativa a través de los formularios de "Contacto", "Servicio de alertas" y "Quiero vender o alquilar". También es posible el envío de correos electrónicos a la dirección de e-mail, indicada en nuestro aviso legal.

Con el fin de facilitar un desarrollo rápido y eficaz de la relación entre INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. y los USUARIOS, INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. garantiza mediante este aviso, la privacidad de los servicios on-line de acuerdo con las exigencias legales e informa acerca de su política de protección de datos de carácter personal para que los USUARIOS determinen libre y voluntariamente si desean facilitar a INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. sus datos personales a través del formulario de contacto o a través del e-mail.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. le informa que sus datos serán incorporados en un fichero con la/s finalidad/es de gestión de la las solicitudes de información a los USUARIOS del WEBSITE y una vez terminada la finalidad con la que fueron recabados los datos entenderemos que Vd. presta el consentimiento para el mantenimiento de los mismos con la finalidad de poder consultarlos en posteriores solicitudes y con carácter histórico.

Los datos relativos a los correos electrónicos recibidos serán únicamente utilizados para aquellas finalidades enumeradas en los párrafos anteriores.

Las únicas comunicaciones comerciales que se realicen por correo electrónico serán aquellas que hayan sido consentidas o autorizadas expresamente por los destinatarios de conformidad con la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, salvo lo dispuesto por el artículo 21.2 de la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y de

Comercio Electrónico en la redacción dada por la Disposición Final Primera de la nueva Ley General de Telecomunicaciones.

El Usuario consiente expresamente al envío de comunicaciones comerciales una vez extinguida la relación con la finalidad de mantenerle informado de nuestros productos y servicios.

Asimismo INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. como responsable del fichero le informa que conforme a la Ley 15/99 de 13 de Diciembre puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición enviando una carta y adjuntando copia del DNI, indicando nombre, apellidos y dirección a: INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., C/ Ciriaco Garrido nº 4, 26003 Logroño (La Rioja) o enviando un email indicando la Referencia "Protección de Datos" a carlos@gamiz21.com.

4.2. CONFIDENCIALIDAD EN EL TRATAMIENTO AUTOMATIZADO DE LOS DATOS DE CARÁCTER PERSONAL DE LOS USUARIOS.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. garantiza la confidencialidad de los datos de carácter personal facilitados por los USUARIOS y su tratamiento automatizado de acuerdo a la legislación vigente sobre protección de datos de carácter personal (Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Real Decreto 1720/2007, de 21 de Diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la LOPD, así como toda la normativa aplicable a esta materia).

4.3. USO DE COOKIES Y DEL FICHERO DE ACTIVIDAD.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. puede utilizar cookies cuando un USUARIO navega por los sitios y páginas del WEBSITE. Las cookies son ficheros enviados a un navegador por medio de un servidor web para registrar las actividades del USUARIO en el WEBSITE.

Las cookies utilizadas por INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. se asocian únicamente con un USUARIO anónimo y su ordenador y no proporcionan por sí el nombre y apellidos del USUARIO.

Gracias a las cookies, resulta posible que INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. reconozca a los USUARIOS registrados después de que éstos se hayan registrado por primera vez, sin que tengan que registrarse en cada visita para acceder a las áreas, servicios, promociones o concursos reservados exclusivamente a ellos. Se utilizan también para medir la audiencia y parámetros del tráfico, controlar el progreso y número de entradas.

El USUARIO tiene la posibilidad de configurar su navegador para ser avisado en pantalla de la recepción de cookies y para impedir su instalación en su disco duro. Por favor, consulte las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Para utilizar el WEBSITE, no resulta necesario que el USUARIO permita la instalación de las cookies enviadas por INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L.

De igual manera, los servidores web de INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. detectan de manera automática la dirección IP y el nombre de dominio utilizados por el usuario. Toda esta información es registrada en un fichero de actividad del servidor que permite el posterior procesamiento de los datos con el fin de obtener mediciones estadísticas que permitan conocer el número de impresiones de páginas, el número de visitas realizadas a los servicios web, etc.

4.4. MEDIDAS DE SEGURIDAD.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., cuenta con los medios técnicos, organizativos y humanos necesarios para garantizar la seguridad y protección de sus sistemas de información, así como de los datos e información que en ellos se almacenan. INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., garantiza la confidencialidad de los datos de carácter personal facilitados por Vd. bajo las medidas de seguridad que establece el RD 1720/2007, de 21 de Diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la LOPD.

En este sentido, los estrictos niveles de seguridad implementados en INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L., superan los mínimos exigidos por el citado Reglamento, con el objeto de impedir la pérdida y manipulación de la información.

4.5. DEBER DE SECRETO.

El usuario cuenta con la confidencialidad y el deber de secreto de los empleados de INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. y de todos aquellos que traten los datos en nombre y por cuenta del mismo. Sin perjuicio de lo anterior, el usuario es consciente de la posibilidad de que la seguridad de las comunicaciones a través de red no sea invulnerable.

5. DISPONIBILIDAD DE ESTE AVISO LEGAL Y POLITICA DE PRIVACIDAD.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. proporcionará a los USUARIOS los recursos técnicos adecuados para que, con carácter previo a la entrega de los datos personales, puedan acceder a este AVISO LEGAL y POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL o a cualquier otra información relevante, y puedan prestar su consentimiento a fin de que INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. proceda al tratamiento automatizado de los datos personales de los USUARIOS.

6. MODIFICACIÓN DEL PRESENTE AVISO LEGAL Y POLITICA DE PROTECCIÓN DE DATOS.

INMOBILIARIA XXI GAMIZ, S.L. se reserva el derecho a modificar la presente política para adaptarla a novedades o exigencias legislativas y jurisprudenciales así como a prácticas de la industria, teniendo en todo momento en cuenta los legítimos intereses del consumidor o usuario. Ciertos servicios prestados en el WEBSITE pueden contener condiciones particulares con previsiones específicas en materia de protección de datos personales.

v. 1.0 23/06/2009